

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 887/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 229/2024/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên được sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nào do đó Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ Ô 7, Khu B, đường Nguyễn Trọng Thố, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Hiền, sinh năm 1955 và bà Mai Ngọc Yến, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa cũ 577 (thửa mới 396), tờ bản đồ cũ 13 (tờ bản đồ mới 16), diện tích 309m² (diện tích theo giấy chứng nhận), diện tích đo đạc thực tế 309m², loại đất T (ONT) tọa lạc tại ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Mai Ngọc Yến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Quyền sử dụng đất thửa cũ 578 (thửa mới 535), tờ bản đồ cũ 13 (tờ bản đồ mới 16), diện tích 735m² (diện tích theo giấy chứng nhận), diện tích đo đạc thực tế 781,4m², loại đất Lúa (LUC), tọa lạc tại ấp 3, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do bà Mai Ngọc Yến đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông giáp: thửa 397;
- + Phía Tây giáp: thửa số 506;

- + Phía Nam giáp: thửa số 433;
- + Phía Bắc giáp: thửa 536, 537, 631.

Vị trí, diện tích được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 32-2025 cho Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Hòa duyệt ngày 11/6/2025.

2. Tài sản và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà chính(nhà cấp 4) và công trình phụ (có biên bản kê biên kèm theo).

3. Cây trồng trên đất gồm các loại cây trồng như sau:

- 1 cây xoài loại A, 1 cây xoài loại B, 3 cây xoài loại D
- 2 cây măng cầu loại B, 1 cây măng cầu loại C
- 1 cây mít loại A, 2 cây mít loại D
- 1 cây cao loại C, 1 cây cao loại D
- 1 Cây nhãn loại A, 1 cây dừa loại D, 1 cây mai vàng loại C

(có biên bản kê biên kèm theo).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (từ ngày 11/11/2025 đến hết 17h00phút ngày 12/11/2025) kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHAKV3.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện